

본사 주택사업팀

(본 사) 13523 경기도 성남시 분당구 판교로 438, 5층

TEL:031-706-7901(내선 002), FAX:031-706-7944

E-mail : seokmi1@gmail.com

문서번호 : 건일-2021-006

시행일자 : 2021-10-08

수 신 : 강원도청 경로장애인과

참 조 : 기관추천 특별공급 담당자

제 목 : 철원 아데나 퍼스티어 기관추천 특별공급 대상자 선정 및 명단 요청의 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사는 강원도 철원군 동송읍 이평리 696번지에 총230세대 규모의 공동주택 분양을 계획하고 있습니다.

3. 이와 관련하여 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 기관추천 특별공급 대상자 추천을 요청하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

4. 해당 기관에서는 아래 '붙임1'을 참조하여 특별공급 대상자를 선정하여 주시기 바라며 선정된 추천자 명단은 2021년 11월 8일(월) 까지 E-mail로 회신하여 주시기 바랍니다.

#붙 임 : 1. 기관추천 특별공급 안내문 1부.

주식회사 건일아이앤디
대표이사 심 현 규



붙임1.

기관추천 특별공급(철원 아데나 퍼스티어) 안내문

1] 공급개요 및 일정

- 공 급 명 : 철원 아데나 퍼스티어
- 공급위치 : 강원도 철원군 동송읍 이평리 696번지 일원
- 공급규모 : 총230세대 (지하1층 ~ 지상20층, 5개동)
- 시행, 시공 : 시행사 - (주)건일아이앤디 / 시공사 - 석미건설(주)
- 기관추천 특별공급 배정세대수 : 특별공급 104세대 중 기관추천 21세대

구분	84A		84B		78C		59D		59E		합계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
국가유공자	3	(1)	-	-	1	(1)	-	-	-	-	4	(2)
장기복무 제대군인	3	(1)	-	-	1	(1)	-	-	1	-	5	(2)
10년이상 장기복무군인	3	(1)	-	-	-	-	-	-	1	(1)	4	(2)
중소기업 근로자	3	(1)	-	-	-	-	-	-	1	-	4	(1)
장애인	3	(1)	-	-	-	-	-	-	1	-	4	(1)

※ 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의하며, 사업주체에서는 관여하지 않습니다.

※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수에 한해서만 가능합니다.

■ 공급일정(예정)

구 분	예 정 일 자	참 고 사 항
입주자모집공고	2021. 11. 19. (금)	- 당사홈페이지 (www.seokmi.co.kr)
건본주택개관	2021. 11. 19. (금)	- 장소 : 강원도 철원군 동송읍 이평로 15 철원 아데나 퍼스티어 건본주택(구KT건물)
특별공급접수	2021. 11. 29. (월) (09:00 ~ 17:30)	- 한국부동산원 청약홈 홈페이지 인터넷 청약 (www.applyhome.co.kr) - 인터넷청약이 원칙이며, 노약자 장애인 등 인터넷 청약자에 한하여 건본주택 방문접수 가능함
당첨자 발표	2021. 12. 08 (수)	- 한국부동산원 청약홈 홈페이지 당첨자발표 (www.applyhome.co.kr)
정당계약	2021. 12. 20 (월) ~ 2021. 12. 22 (수) (3일간, 09:00~17:30)	장소 : 강원도 철원군 동송읍 이평로 15 철원 아데나 퍼스티어 건본주택(구KT건물)

※ 분양일정은 승인과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문 및 사이버 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 접수마감시간 이후에는 추가로 접수가 불가능 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 노약자, 장애인, 인터넷 청약자 등에 한해 건본주택 방문접수(10:00 ~ 14:00) 가능하며, 구비서류 지참시에만 한합니다.

② 특별공급자격 및 유의사항

■ 청약자격

「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당기관의 추천을 받은 무주택세대구성원 중 아래 조건을 충족한 자에 한합니다.(단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는자는 제외)

- 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고, 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 예치한 자
- 청약부금(전용면적 85㎡이하 신청분에 한함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 지역별/ 전용면적 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약 예치기준금액 이상인 자
- 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 납입한 자

[단, 국가유공자(보훈보상대상자, 5·18 민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자), 장애인 제외]

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그밖에 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모 든 면 적	1,500만원	1,000만원	500만원

- 세대구성원 전원이 입주자 모집공고일 [2021.11.19.(금)] 현재 무주택이어야 합니다.
- 2018.12.11.개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 무주택세대구성원 요건이 강화되었으니 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 일정기간 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

■ 공급에서 제외되는 자

- 입주자 모집공고일 [2021.11.19.(금)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별 공급은 1회에 한하여 공급가능)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의하여 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 그 세대에 속한자

■ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비대상자 포함)로 선정되었다 하더라도 기관추천 특별공급 청약신청일 [2021.11.29.(월)]에 반드시 청약신청 접수를 하여야 합니다.
- 청약접수는 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수(미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가)하며, 견본주택 접수 시 특별공급 신청 및 구비서류를 제출하신 분만 접수 가능합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청하여야 하며, 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항 및 제8항에 의거하여 특별공급 입주자

를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형(이전기관 종사자 특별공급 제외)의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자(예비입주자)를 선정하므로 입주자(예비입주자)에 선정되지 않을 수 있습니다.

- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 청약홈 홈페이지에서 개별 확인 가능합니다.(개별통지 불가, 신청자 직접확인)
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 동·호수 변경이 불가능합니다.
- 당첨자 계약 체결 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에만 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.

[3] 특별공급 인터넷 청약 일정(예정)

■ 청약일정 및 장소

신청 대상자	기관추천 특별공급 대상자로서 해당기관에서 추천한 자에 한함(예비대상자 포함)
청약접수 일정(예정)	2021.11.29.(월) / 09:00 ~ 17:30
신청 장소	청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 건본주택 방문신청에서 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약신청으로 변경되었으며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00 ~ 14:00)가 가능함.

[4] 기타 유의사항

- 주택건설지역 철원군은 비규제지역으로 관계법령에 따라 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이하며 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있습니다. 사업주체는 당첨자(계약자)의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 동일 주택의 경우 특별공급은 신청유형(일반, 다자녀, 신혼부부, 노부모 등)에 관계없이 1세대 내 1인 1건만 신청가능하며, 특별공급과 1순위를 본인이 중복하여 청약할 경우 특별공급이 당첨이 인정되고 1순위는 당첨여부에 따라 무효 또는 부적격(재당첨제한)되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자 모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인결과 부적격으로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가능합니다.(신청자는 전산관리지정기관에 통보되어 당첨자로 전산관리되며, 향후 특별공급 신청에 제한이 있을 수 있습니다.)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 사이버건본주택, 인쇄제작물, 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다. (www.seokmi.co.kr)
- 안내문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의거하며 안내문에 오류가 있다면 관계령이 우선합니다.
- 기타 자세한 사항은 “철원 아데나 퍼스티어” 건본주택 ☎033-458-1203 으로 문의하여 주시기 바랍니다.

⑤ 조감도



⑥ 현장약도

