

1-11		부론 일반산업단지, 국가산업단지 완성									
핵심 여부		우선 순위									
주관 부서		투자유치과 산단조성팀			협조기관		국토교통부 산업입지정책과				
		팀장:이규원(☎3951)		담당자:오명석(☎3952)		재정	제도	권한			
신규여부		사업주체			완료시기		예산구분		추진단계		
신규	계속	국가	도	자체	임기내	임기후	예산	비예산	계획	추진중	완료

최종목표

- 부론 일반산업단지, 국가산업단지 완성

사업개요

[일반산업단지]

- 사업위치: 원주시 부론면 노림리 317-1번지 일원
- 사업규모: 산업단지 609,289㎡ (184천 坪)
- 사업기간: 2008 ~ 2026
- 사 업 비: 160,000 백만 원(민자)

[국가산업단지]

- 사업위치: 원주시 부론면 노림리 및 흥호리 일원
- 사업규모: 산업단지 732,000㎡ (221천 坪)
- 사업기간: 2018 ~ 2030
- 사 업 비: 200,000 백만 원(민자)

추진일정 및 확인지표

구 분	달성 목표	확인(이행) 지표	달성여부
2023년	• (일반산단) PF약정 체결	• (일반산단) 약정 체결 서류	달성
2024년	• (일반산단) 분양률 80% • (국가산단) LH공사 경영투자 심사	• (일반산단) 분양 관련 서류 • (국가산단) 관련 서류	정상추진
2025년	• (일반산단) 공정률 60% • (국가산단) 예비타당성 조사	• (일반산단) 기성관련 서류 • (국가산단) 관련 서류	
2026년	• (일반산단) 공사 준공 • (국가산단) 실시설계용역 착수	• (일반산단) 준공 서류 • (국가산단) 관련 서류	

□ 추진상황 및 추진계획

[일반산업단지]

- 2008. 9. : 산업단지 지정(개발계획) 고시
- 2016. 7. : SPC(원주부론일반산업단지주식회사) 설립(출자)
- 2023. 9. : 기공식 개최
- 2023.12.7.: PF 약정 체결
- 2024. 3.9.: 분양공고
- 2026.12. : 사업 준공

[국가산업단지]

- 2018. 8. : 국가산업단지 후보지 선정(국토교통부)
- 2019. 2. : 기본계획수립 및 사업타당성조사 용역 착수(LH)
- 2024. 하반기 : LH공사 경영투자 심사
- 2025. 상반기 : 예비타당성 조사 신청
- 2026. 하반기 : 실시설계용역 착수
- 2028. ~ 2030.: 사업 착공 및 사업 준공

□ 연차별 투자 예산

[일반산업단지]

(단위: 백만원)

재원별	계	민선 8기					2026 이후
		2022	2023	2024	2025	2026	
시비							
도비							
국비							
민자	160,000			80,000	40,000	40,000	

[국가산업단지]

(단위: 백만원)

재원별	계	민선 8기					2026 이후
		2022	2023	2024	2025	2026	
시비							
도비							
국비							
기타	200,000					5,000	195,000

□ 기대효과

- 원주 서남부권 균형발전, 수도권 우량 기업유치를 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화