

2-26

도시재생사업 추진(중앙동, 봉산동)

핵심 여부	우선 순위	도시재생과 도시재생사업2팀		협조부서 (협조기관)	강원특별자치도 도시재생과		
		팀장:김영섭(☎3365)	담당자:최준형(☎3366), 김혁(☎3367)		재정	제도	권한

신규여부		사업주체			완료시기		예산구분		추진단계		
신규	계속	국가	도	자체	임기내	임기후	예산	비예산	계획	추진중	완료

□ 최종목표

- 도시재생 어울림센터 및 생명모심 커뮤니티 센터 등 준공, 보행 환경개선 및 마을안전강화, (개별)집수리 사업, 소공원 조성 등
- 문화공유플랫폼 조성, 경관 개선, 생활 SOC공급, 상권활성화(거리축제, 휴게시설 및 평원동 가로환경개선, 소공원 조성 등), 공동체활성화(청년 창업, 소상공인·여성 특화), 스마트시티 (스마트 교통관리, 스마트 안전, 생활건강 돌봄 서비스) 등

□ 사업개요

사업명	중앙동 도시재생	봉산동 도시재생
위치	강원감영~전통시장 일원	봉산동 902-3번지 일원
사업규모	299,419㎡	124,548㎡
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ◦문화공유플랫폼 구축 ◦경관개선(감영 주변, 문화의 거리) ◦소공원, 주차장 조성 ◦휴게시설 및 가로환경개선 ◦보행 및 생활안전 기반조성 ◦풍물시장 조형물 게이트 조성 ◦거버넌스 구축 및 공동체 활성화 지원 	<ul style="list-style-type: none"> ◦도시재생 어울림센터 조성 ◦생명모심 커뮤니티 케어센터 ◦어르신세어하우스 조성(A동, B동) ◦집수리 및 내집앞 담장허물기 사업 ◦소공원 및 주차장, 열린 도시텃밭 조성 ◦재활용품 집하장 설치 ◦거버넌스 구축 및 공동체 활성화 지원
사업비	250억 원 (국비 150, 도비 15, 시비 85)	162억 원 (국비 90, 도비 9, 시비 54, 기금 9)
사업기간	2020 ~ 2025년(6년)	2020 ~ 2024년(5년)

□ 추진일정 및 확인지표

구분	달성 목표	확인(이행) 지표	달성여부
2023년	<ul style="list-style-type: none"> • 봉산동 도시재생 어울림센터 운영 • 중앙동 문화공유플랫폼 착공 	<ul style="list-style-type: none"> • 관리운영 계획 수립 • 착공 서류 	달성
2024년	<ul style="list-style-type: none"> • 봉산동 소공원 및 주차장 조성공사 추진 • 중앙동 문화공유플랫폼 추진 • 중앙동 도시재생활성화계획 변경 (사업기간 등) 추진(예정) 	<ul style="list-style-type: none"> • 착·준공 서류 • 공정율 • 중앙동 도시재생활성화 계획 변경 고시 	-
2025년	<ul style="list-style-type: none"> • 중앙동 문화공유플랫폼 준공(예정) 	<ul style="list-style-type: none"> • 준공서류 	-

□ 추진상황 및 추진계획

- 2022. 8. : 중앙동 문화공유플랫폼 기반조사용역 준공
- 2022.11. : 어르신세어하우스 A동 신축공사 준공
 봉산동 도시재생 어울림센터 준공
- 2022.12. : 중앙동 경관개선사업 일환 주차장 조성(13면)
- 2023. 1. : 중앙동 문화공유플랫폼 BF(등급:우수) 예비인증 취득
- 2023. 2. : 중앙동 문화공유플랫폼 건축물 에너지효율등급(1++) 예비인증 취득
- 2023. 2. : 공공디자인 진흥위원회 심의(중앙동 풍물시장 게이트 조형물) 승인
- 2023. 3.~ : 거점공간 수익모델 개발 및 도시재생어울림센터 운영
- 2023. 4. : 중앙동 풍물시장 조형물 게이트 제작 착수, 봉산동 도시재생 어울림센터 운영
- 2023. 5. : 중앙동 문화공유플랫폼 설계 안전성 검토, 계약심사 완료, 봉산동 보안등 및 가로등 교체공사 착공
- 2023. 8. : 중앙동 문화공유플랫폼 조성공사 착공
- 2023. 9. : 중앙동 풍물시장 조형물 게이트 조성 완료
- 2023.11. : 봉산동 재활용품 집하장 설치 완료
- 2023.12. : 중앙동 도시재생(보행 및 생활안전 기반조성)사업 착공
- 2023.12. : 중앙동 도시재생(휴게시설 및 가로환경개선)사업 착공
- 2024. 2. : 문화공유플랫폼 건축분야 재착공('24.02.19.) 및 가설 휨스 설치, 기존 건축물 철거 추진
- 2024. 2. : 중앙동 도시재생 문화공유플랫폼(전기,통신,소방,기계) 공사 및 감리용역 착수
- 2024. 3. : 문화공유플랫폼 제1차 공정회의 진행, 기존 건축물 철거 완료, 기초 터파기 추진
- 2024. 3. : 중앙동 휴게시설 및 가로환경개선 사업-청년몰(평원동380-3) 리모델링 추진
- 2024. 7. : 봉산동 소공원 및 주차장 조성공사 착공, 봉산동 재활용품 집하장 설치
- 2024. 8. : 중앙동 휴게시설 및 가로환경개선 사업 준공
- 2024.10. : 중앙동 도시재생(보행 및 생활안전 기반조성) 사업 준공
- 2024.11. : 봉산동 소공원 및 주차장 조성공사 준공
- 2025. 1. : 중앙동 도시재생 문화공유플랫폼 신축공사 준공

□ 연차별 투자 예산

재원별	계	민선 8기					2026 이후
		기투자	2022	2023	2024	2025	
시비	13,900	6,780	1,782	2,944	2,394	-	-
도비	2,400	-	1,808	386	206	-	-
국비	24,000	11,500	4,480	3,888	4,132	-	-
기타	900	-	-	-	900	-	-

□ 추진상 문제점 및 대책

- 문제점 : 지역 거버넌스 구축을 통한 거점시설 운영 및 수익구조 창출 방안 필요
- 대 책 : 도시재생 관계자 간 지속 협의 및 협력을 통한 최적 운영모델 개발

□ 기대효과

- 노후 주거지 개선, 생활 편의시설 제공 등을 통한 지역 활성화
- 다양한 계층의 어울림 및 공유공간 조성으로 방문객 유입 증대
- 원도심 문화공간 활용 및 거점 공간 구성으로 지역경제 활성화