

5-63				드림랜드 치유의 숲 추진							
핵심 여부		우선 순위									
주관 부서		관광과 관광기획팀			협조기관		강원특별자치도예산과, 강원개발공사				
		팀장:이은주(☎5101)		담당자:이은주(☎5101)		재정	제도	권한			
신규여부		사업주체			완료시기		예산구분		추진단계		
신규	계속	국가	도	자체	임기내	임기후	예산	비예산	계획	추진중	완료

□ 최종목표

- 구 드림랜드 부지를 활용하여 원주만의 특색있는 지방정원 조성
- 치유의 정원 조성으로 원주관광 및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 원주시 소초면 학곡리 223-3번지 일원
(구 향토동물원 부지(청소년 수련원 포함) 269,620㎡ 중 147,290㎡)
- 사업기간 : 2023.~2026.
- 사업비 : 용역비 30백만 원(총사업비 미정)
- 사업내용 : 지방정원, 휴양림 형태의 힐링 공간 조성
- 주요시설 : 관리시설, 테마정원, 맨발걷기길, 편의시설 등

□ 추진일정 및 확인지표

구분	달성 목표	확인(이행) 지표	달성여부
2023년	· 기본계획 수립	· 기본계획 수립 여부	달성
2024년	· 사업구역 확정 및 부지사용 협의	· 기본계획 수립용역 준공	-
2025년	· 공사 착공	· 공사 착공	-
2026년	· 공사 준공	· 공사 준공	-

□ 추진상황 및 추진계획

- 사업시행 주체: 원주시 자체 추진
- 부지 사용방법: 임대
- 사용기간: 20년 이상(10년마다 갱신 가능)
- 추진절차
· 시: 기본계획 및 타당성 조사 용역⇒협의⇒사업계획 제출⇒투자심사⇒설계용역⇒착공, 준공
· 강원개발공사: 계획검토, 승인⇒이사회 동의⇒부지 임대계약
- 2023. 5. 기본계획 및 타당성 용역비 1회 추경예산 편성
- 2023. 6. 드림랜드 부지 강원개발공사로 출자
- 2023. 6.~ 강원도, 강원개발공사 부지사용 협의
- 2023.11.~2024. 2. 기본계획 및 타당성 조사 용역
- 2023. 12. 20.~ 사업구역 확정을 위한 용역 중지 중

- 2024. 사업구역 확정, 드림랜드부지 지방정원 조성 기본계획 수립 및 타당성조사, 부지 임대계약 및 투자심사, 실시설계 용역
- 2025.~2026. 사업 진행 및 완료

□ 연차별 투자 예산

재원별	계	민선 8기					2026 이후
		2022	2023	2024	2025	2026	
시비	30	-	30	-	-	-	-
도비		사	업	비	미	정	

□ 추진상 문제점 및 대책

- 부지가격 산정 및 임대료에 대한 의견 차이 발생: 공시지가, 2.5%↔감정가, 5%
- 원주시 지방정원 조성 과 강원개발공사 캠핑장 조성사업 동시 발주 불가
- 기본계획 및 타당성조사 용역을 진행하면서 강원개발공사와 지속 협의 예정

□ 기대효과

- 지역 상권 활성화 및 관광객 유치를 통한 관광진흥 기여
- 치악산 국립공원과 연계한 볼거리 조성으로 관광객 체류시간 증대를 통한 지역경제 활성화
- 경제 활성화 및 주변상권과의 연계로 100만 광역도시 성장기반 마련